



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Posl. broj: OU-13/22
OTPRAVAK

Mirjana Borić

31000 Osijek, Vij. J. Gotovca 13
U Osijeku, 12.01.2022.

(dvanaestisiječnjadvijetisućedvadesetdrugogodine)-----

ZAPISNIK

S ročišta za otvaranje ponuda za prodaju nekretnina stečajnog dužnika DRAVA d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, (Grad Osijek) Stjepana Radića 15, OIB 75091025739, MBS 030010175, Trgovački sud u Osijeku.-----

Stečajni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, pod brojem 13 St-870/2016-14 od 19.12.2016. (devetnaestiprosincadvijetisućeišesnaestegodine).-----

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za danas, 12.01.2022. (dvanaestisiječnjadvijetisućedvadesetdrugogodine) u 13,00 (trinaest) sati, a utvrđuje se da je današnjem ročištu u zakazano vrijeme pristupila stečajna upraviteljica DRAVA d.d., Julka Bandić.-----

Uvjeti Oglasa su sljedeći:-----

I. Prodaja se provodi prikupljanjem pisanih ponuda. Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za dan 12.01.2022. god. s početkom u 13 sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, Vijenac J. Gotovca 13.-----

II. Kao kupci mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, koje najkasnije do 10.01.2022. god. uplate jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene, na žiro račun IBAN: HR 49 412400 3112700 1525, kod KENT banke.-----

III. Pisane ponude potrebno je dostaviti na adresu javnog bilježnika Mirjane Borić Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, u zatvorenoj omotnici s naznakom 5 St-870/2016, „NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ DRAVA d.d. u stečaju“, najkasnije do 12.01.2021. god., u 13 sati.-----

IV. Ponude koje ne stignu u roku neće se razmatrati.-----

- Pisana ponuda mora sadržavati točan naziv ponuđača, OIB i adresu, točan naziv pokretnine za koju se ponuda podnosi, iznos kupovnine koja se nudi, presliku uplatnice o uplaćenju jamčevine u iznosu od 10% početne vrijednosti te uplatni račun na koji se može izvršiti povrat jamčevine. Ponude u kojima je iznos kupovnine manji od istaknute početne vrijednosti neće se razmatrati.-----

- Ponude za koje nije stigla pripadajuća uplata neće se razmatrati. Uplaćena jamčevina najpovoljnijih ponuđača bit će uključena u kupoprodajnu cijenu, dok će ostalim ponuđačima ista biti vraćena.-----

- Najpovoljniji ponuđač dužan je uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana prihvatanja ponude. U slučaju da najpovoljniji ponuđač ne uplati ponuđenu cijenu u predviđenom roku, jamčevina će biti zadržana kao naknada štete, a predmeti prodaje će se moći prodati drugom najpovoljnijem ponuđaču.-----

V. Zadržava se pravo ne prihvatanja najpovoljnije ponude, ako bi ista po procjeni štetila općem interesu prodavatelja ili se procjeni da ponuđena cijena nije zadovoljavajuća, te

prodavatelj nije obavezan navesti razloge neprihvatanja ponude.-----

VI. Sve dodatne informacije mogu se dobiti pozivom na broj telefona: 091/201 5067.-----

VII. Prodaja se obavlja prema načelu "viđeno-kupljeno" te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke stvari.-----

VIII. Sve troškove i porezne obveze na promet nekretnina plaća kupac.-----

Predmeti prodaje su:-----

1. Nekretnine u Osijeku, Donjodravska obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8442, kuća i dvor, korisne površine 1046 m²; - početna vrijednost 182.875,50 kn.-----

2. Nekretnine u Osijeku, Donjodravska obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8443, voćnjak, korisne površine 855 m²; - početna vrijednost, iznosi 114.385,50 kn.-----

3. Nekretnine u Osijeku, Nemetin, k.o. Osijek, k.č.br. 10350/1, pašnjak, površine 11196 m²; - početna vrijednost 99.702,00 kn.-----

Sve nekretnine upisane su u u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, u ZK uložak br. 16854, k.o. Osijek.-----

Nekretnine kčbr. 8442. i 8443. su u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi u zoni Z (zaštitne zelene površine) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Zeleno Polje b.b. Okružene su zonama M (mješovite namjene), G (gospodarske namjene) i R (sportsko rekreativne namjene).-----

Nekretnina kčbr. 10350/1, u naravi je u funkciji oranice, šume i šikare. Vidljivi su ostaci bivše lugarnice, a iz dokumentacije se može utvrditi i postojanje gospodarske zgrade, čardaka i nadstrešnice za poljopr. strojeve, staje i bunara.-----

Konstatira se da nitko nije uplatio jamčevinu za nekretninu k.č.br. 8442.-----

Konstatira se da nitko nije uplatio jamčevinu za nekretninu k.č.br. 8443.-----

Konstatira se da je neposredno prije ročišta osobno u ured donesena ponuda za nekretninu kčbr. 10350/1 koja je predana u žutoj koverti, čija se preslika prilaže uz ovaj zapisnik. Stečajna upraviteljica Julka Bandić potvrđuje da je ponuditelj Gorana Radetić iz Osijeka, Dubrovačka 141, OIB:27850904763 dana 10.01.2022.godine uplatila na ime jamčevine za ponudu za predmetnu nekretninu iznos od 9.970,20 kuna. Koverta se otvara u nazočnosti stečajne upraviteljice Julke Bandić, te se utvrđuje da je za navedenu nekretninu ponuditeljica Gorana Radetić dala iznos ponude 100.108,00 kuna, dok je početna cijena 99.702,00 kuna.-----

Konstatira se da je ponuda valjana.-----

Ročište je zaključeno u 13,25 (trinaest sati i dvadeset pet minuta) sati.-----

Stečajna upraviteljica
Julka Bandić, v.r.

Javni bilježnik
Mirjana Borić, v.r., M.P

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 kn (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. 1. ZJP), te javnobilježnička nagrada u iznosu od 160,00 kn (čl. 26. PJBT).-----

JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA BORIĆ u OSIJERU

potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je otpravak - običan - ovjeren - potpun - a izvodu, kojem je priloženo prijepisa priloga javno-bilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za STRANKE
ime, prezime i adresa

zbog

ako je ponovno izdan

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od

..... kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

- Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunana u iznosu od kn.

Broj: OV-13/22

U Osijeku, 12.1.2022.

Javni bilježnik

